

## **ОБЗОР СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ АРБИТРАЖНОГО СУДА ЗАПАДНО-СИБИРСКОГО ОКРУГА**

*Обзор подготовлен специалистами ООО "КонсультантПлюс:РегиональныеТехнологии"*

*В материале представлена подборка интересных судебных споров, рассмотренных Арбитражным судом Западно-Сибирского округа и включенных в информационный банк КонсультантАрбитраж:Западно-Сибирский округ в период 4 – 6 мая 2022 года.*

### **СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ С ПОРЯДКОМ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, ВЫРУЧЕННЫХ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА**

*Кому: должники, залоговые кредиторы, арбитражные управляющие*

**Расходы на содержание, обеспечение сохранности и реализацию залогового имущества должника, в том числе пени за несвоевременную уплату текущих обязательных платежей, погашаются до начала расчетов с залоговым кредитором.**

В деле о банкротстве юридического лица (ЮЛ) управляющий и залоговый кредитор обратились с заявлениями о разрешении разногласий относительно порядка распределения денежных средств, вырученных от реализации залогового имущества. Арбитражный суд Западно-Сибирского округа оставил без изменения судебные акты, которыми определено, что расходы на содержание, обеспечение сохранности и реализацию имущества ЮЛ, а также пени за несвоевременную уплату текущих обязательных платежей по договорам купли-продажи погашаются за счет выручки от реализации залогового имущества должника до ее распределения. Не допускается ситуация, при которой имущественная выгода от продажи предмета залога будет предоставляться залоговому кредитору, а непосредственно связанные с этим же имуществом расходы будут погашаться за счет иных активов должника в ущерб интересам незалоговых кредиторов.

*([Постановление](#) Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 29.04.2022 N Ф04-3593/2016 по делу N А03-13510/2014)*

### **СПОРЫ, СВЯЗАННЫЕ СО ВНЕСЕНИЕМ ЗАПИСЕЙ В КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ И РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОСТЬ В СВЯЗИ С ПЕРЕХОДОМ К ВЕДЕНИЮ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

*Кому: арендодатели и арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, органы местного самоуправления, территориальные органы Росреестра*

**При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о правах и обременениях, зарегистрированных в отношении земельного участка, государственный кадастровый учет которого осуществлен до 1 марта 2008 г., и данных о нахождении на нем какого-либо объекта недвижимости земельный участок снимается с кадастрового учета, сведениям о нем присваивается статус "архивный".**

Индивидуальный предприниматель, чей объект незавершенного строительства расположен на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, обратился с заявлением о признании незаконными снятия земельного участка с государственного кадастрового учета и бездействия органа местного самоуправления по непредставлению запрашиваемой регистрирующим органом информации, обязанности восстановить участок на учете. В удовлетворении требования отказано, поскольку договор аренды земельного участка не прошел государственную регистрацию, в связи с чем не

является заключенным, сведения о правах на спорный земельный участок, государственный кадастровый учет которого осуществлен до 1 марта 2008 г., отсутствовали, местоположение объекта незавершенного строительства на земельном участке в реестре не определено.

*([Постановление](#) Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 28.04.2022 N Ф04-1655/2022 по делу N А45-349/2021)*